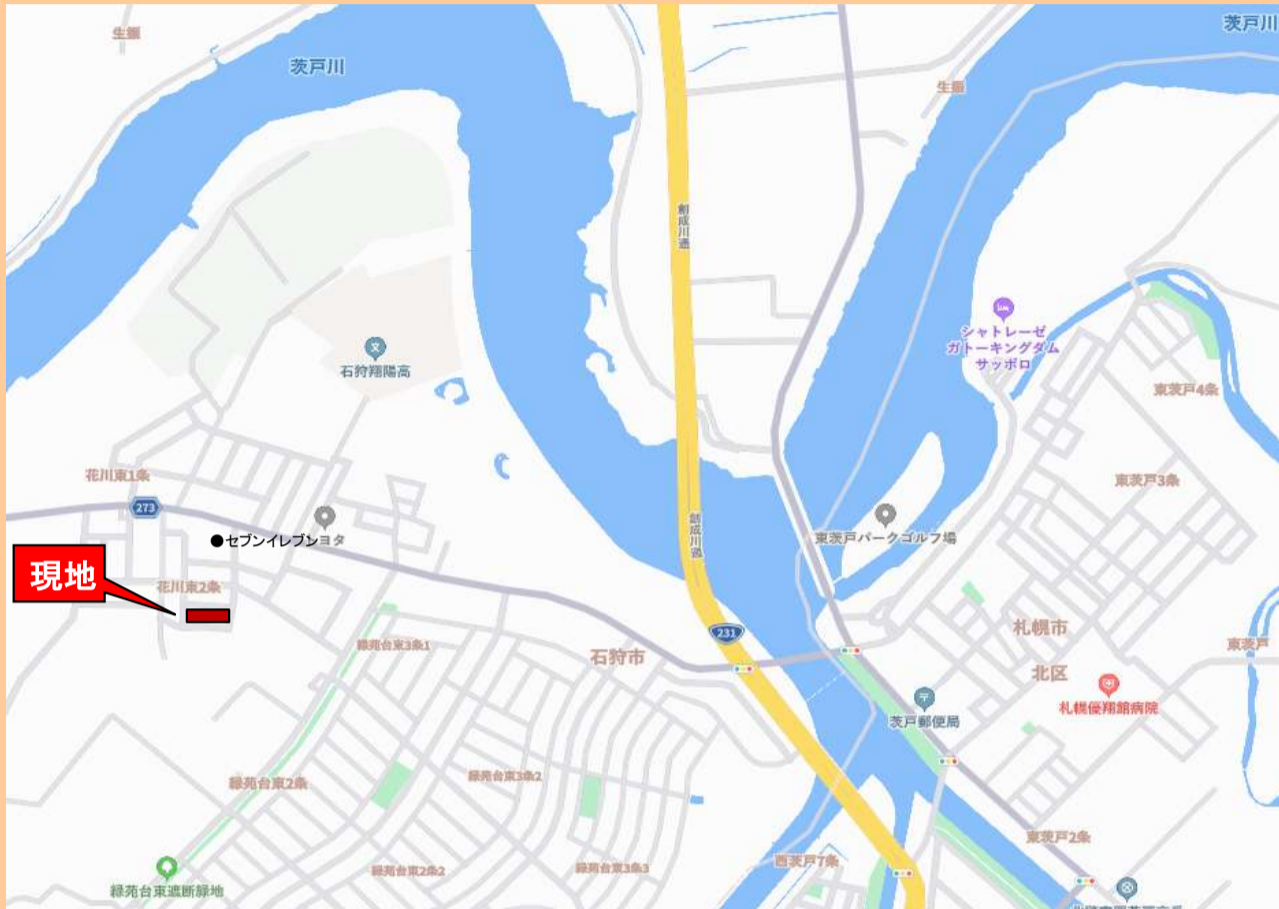




## 自然のやすらぎと都市の安心が調和する街



### 《都心までの交通アクセス》

■中央バス「石狩営業所」停へ徒歩2分  
(札幌ターミナル、地下鉄麻生駅へ接続)

#### 教育・福祉施設・病院

- 緑苑台小学校 1,600m
- 石狩翔陽高校 600m
- 茨戸病院 500m
- わかば歯科クリニック 450m
- ケアハウスりよくえん 700m

#### 官公庁・公共施設

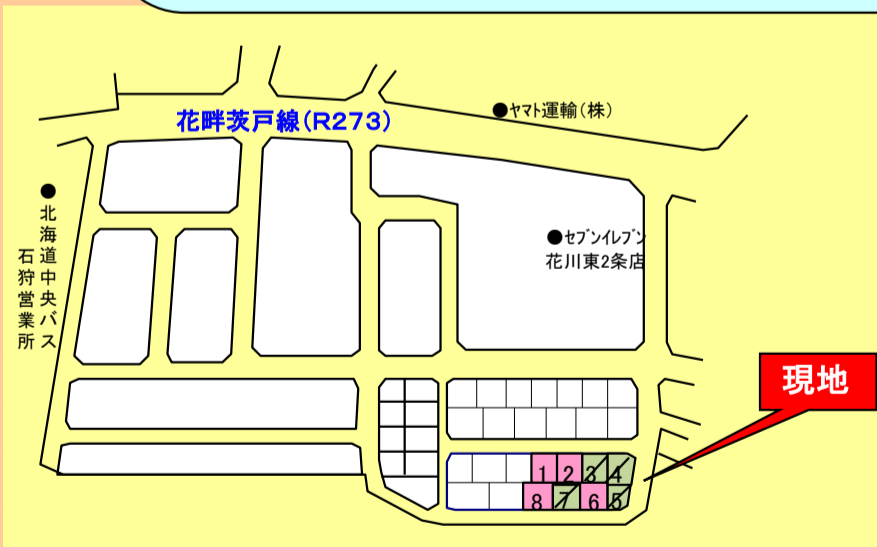
- 石狩市役所 2,000m
- 石狩市民図書館 1,800m
- 石狩市総合保健福祉センター 1,700m
- 花川東ほとり公園 350m

#### レジャー&ショッピング

- セブンイレブン花川東2条店 150m
- イオンスーパーセンター石狩緑苑台店 1,700m
- ガトーキングダムサッポロ 2,200m

### 畔の街花川東物件概要

- 所在地 / 石狩市花川東2条2丁目
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第2種中高層住宅専用地
- 容積率 / 200%
- 建ぺい率 / 60%
- 販売区画 / 4区画
- 施設・設備 / [道路]アスファルト舗装幅員8m[上下水道]石狩市営上下水道[電気]北海道電力[ガス]北海道ガス



区画番号	土地面積	土地3.3㎡(坪)単価	分譲価格	
1	182.00㎡	55.20坪	120,000	6,600,000
2	182.00㎡	55.20坪	120,000	6,600,000
3	182.00㎡	55.20坪		済
4	201.66㎡	61.11坪		済
5	203.15㎡	61.56坪		済
6	203.17㎡	61.56坪	120,000	7,350,000
7	203.17㎡	61.56坪		済
8	190.82㎡	57.82坪	120,000	6,900,000

■お申し込み・お問い合わせは■

フリーダイヤル 0120-31-2528

販売 : 株式会社 田端本堂カンパニー ワンズホーム事業部  
 本社 : 三笠市岡山359番地1 TEL 01267-2-7300  
 本店 : 滝川市東町1丁目38番地16 TEL 0125-22-4177  
 札幌支店 : 札幌市東区北41条東1丁目 TEL 011-751-3008

1級建築士事務所/北海道知事登録(空) 第349号  
 建設業許可/北海道知事許可(特-4)空428号  
 宅地建物取引業免許/北海道知事免許空知(4)第466号